



## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒๓ / ๒๕๖๓

อนุญาตให้ ..... บริษัท สตาโรไลท์ โปรเจกส์ จำกัด ..... เจ้าของอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ ๗๘/๒๓๘ ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง ..... เวียง  
 อำเภอ/เขต ..... เมือง ..... จังหวัด ..... ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๐๐๐ .....

ข้อ ๑ ทำการ ..... ก่อสร้างอาคาร  
 ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... สุขสันต์ ๒ ถนน ..... วิเศษ หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง ..... ราไวย์  
 อำเภอ/เขต ..... เมือง ..... จังหวัด ..... ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๓๐ .....

ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก  ส.ค. ๑  อื่น ๆ .....  
 เลขที่ ๑๒๓๓๗๑, ๑๒๓๓๗๒ เป็นที่ดินของ ..... บริษัท สตาโรไลท์ โปรเจกส์ จำกัด .....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร  
 จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
 ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
 จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....

ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก  ส.ค. ๑  อื่น ๆ ..... เลขที่ .....  
 เป็นที่ดินของ .....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บ้านพักอาศัย  
 พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... ๑,๒๗๑.๑๕ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ..... คัน พื้นที่ ..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
 พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ..... คัน พื้นที่ ..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
 พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ..... คัน พื้นที่ ..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๑๑๙/๒๕๖๓  
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี ..... นายไพโรจน์ อมรเดโช และ นายศิริศรี มงคลชัยอรัญญา ..... เป็นผู้ควบคุมงาน  
 หรือ ..... นายประภาส แก้วจำรัส ..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด  
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) .....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ..... เดือน ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ. ....  
ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้อนุญาต

(..... (นายอรุณ โสฬส) .....)  
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ


การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่ 1

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ 27 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

โดยมีเงื่อนไข ขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง  
อาคารออกไปอีก 365 วัน

(ลายมือชื่อ)  ผู้อนุญาต

( นายปรีชา เจนณรงค์ )

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
นายเขตมนตรีด้านครุาไวย  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๘

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

( )

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

( )

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

( )

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน  
เริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงาน  
จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึง  
สิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับ  
ใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือ  
แจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลวดและ  
ทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลวด และทางเข้าออกของรถไว้  
ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลวดและทางเข้าออกของรถ  
เพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้  
ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่  
ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ  
ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เลขที่ ๑๒๓ / ๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท สตาร์ไลท์ โปรเจกส์ จำกัด เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๗๘/๒๓๘ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง วิชิต  
อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด อุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๓๐๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย สุขสันต์ ๒ ถนน วิเศษ หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง ราไวย์  
อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด อุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๓๐

ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก  ส.ค. ๑  อื่น ๆ  
เลขที่ ๑๒๓๓๗๑, ๑๒๓๓๗๒ เป็นที่ดินของ บริษัท สตาร์ไลท์ โปรเจกส์ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร  
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย  
ถนน หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต  
จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....

ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก  ส.ค. ๑  อื่น ๆ เลขที่ .....  
เป็นที่ดินของ .....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บ้านพักอาศัย  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... ๑,๒๗๑.๑๕ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... คัน พื้นที่ ..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... คัน พื้นที่ ..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... คัน พื้นที่ ..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๑๑๙/๒๕๖๓  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายไพโรจน์ อมรเดโช และ นายศิวิทร์ มงคลชัยอรัญญา เป็นผู้ควบคุมงาน  
หรือ นายประภาส แก้วจำรัส เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้  
 (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด  
 ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
 พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) .....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ..... เดือน ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ. ....  
 ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้อนุญาต

(..... (นายอรุณ-โสฬส) .....)  
 ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า  
 ๒. ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่ 1

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ 27 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

โดยมีเงื่อนไข  
ขาดออกไปอีก 365 วัน

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_ ผู้อนุญาต

( นายปรีชา เจริญรงค์ )

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลคราไวย์

วันที่ 5 มิ.ย. ๒๕๖๘

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ \_\_\_\_\_

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_

โดยมีเงื่อนไข \_\_\_\_\_

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_ ผู้อนุญาต

( \_\_\_\_\_ )

ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ \_\_\_\_\_

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ \_\_\_\_\_

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_

โดยมีเงื่อนไข \_\_\_\_\_

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_ ผู้อนุญาต

( \_\_\_\_\_ )

ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ \_\_\_\_\_

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ \_\_\_\_\_

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_

โดยมีเงื่อนไข \_\_\_\_\_

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_ ผู้อนุญาต

( \_\_\_\_\_ )

ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ \_\_\_\_\_

### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ